

# FLUG BRUNNEN AREAL

## BAUBESCHRIEB

### Gebäudekonstruktion

Massivbauweise, Decken und Treppen in Beton.

Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton.

Aussenwand im Zweischalenmauerwerk mit Kerndämmung, von aussen verputzt.

### Fenster

Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkippsbeschlag resp. im Wohnen und/oder Essen ein Schiebefenster.

### Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung.

Wohnungseingangstüren mit Dreipunktverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff.

Zimmertüren: Blockfutterm Türen stumpf einschlagend oder Rahmentüren, Türblatt aus Holzwerkstoff.

### Flachdach

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt.

### Sonnenschutz

Vertikalstoffstoren in den Wohnräumen, Antrieb elektrisch.

Senkrechtmarkisen auf den Balkonen EG bis OG, Antrieb elektrisch.

Knickarmmarkisen oder Kassettenmarkisen bei Terrassen in Attika, Antrieb elektrisch.

### Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Sichtbare Frontteile mit Melaminharz beschichtet.

Abdeckung in Naturstein.

Einbauspülbecken, Induktionskochfeld mit integriertem Umluft-Dampfzug, Kompaktbackofen mit Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

### Garderobenschränke in allen Wohnungen, Ankleide-Schränke in Attika

Möbelinnenteile aus hochverdichteten, emissionsarmen Holzwerkstoffplatten, Melaminharz weiss beschichtet.

### Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss / Einstellhalle bis Attikageschoss.

### Sanitäranlagen

Bad / WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Unterschrank, Spiegel oder Spiegelschrank.

Dusche / WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Duschwand mit Flügeltüre, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Spiegelschrank.

Wäschetrockner im Trockenraum.

Waschtrog mit Kaltwasser in den Disporäumen. Aussenwasserhahn auf den Terrassen in Attika, druckreduziert und frostsicher.

### Waschen / Keller

Waschautomat und Tumbler in der Wohnung. Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

### Bodenbeläge

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer und Kochen mit Parkett.

Bad, WC und Dusche mit Feinsteinzeugplatten. Terrassen mit Feinsteinzeugplatten.

Zementüberzug, gestrichen im Disporaum und Kellerräumen.

Treppenhäuser mit Feinsteinzeugplatten.

Korridore im Untergeschoss mit Feinsteinzeugplatten.

Einstellhalle in Hartbeton.

### Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen 0,5mm Vollabrieb. Feinsteinzeugplatten raumhoch und teilweise 0,5 mm Vollabrieb in Bad, WC und Dusche. In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

### Deckenbeläge

Ganze Wohnung mit Gipsglattstrich, weiss.

### Vorhangschiene

In den Schlafräumen zwei Vorhangprofile pro Fenster flächenbündig in Decke eingelassen. Im Wohnen und Kochen ein Vorhangprofil pro Fenster flächenbündig in Decke eingelassen.

### Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss.

Teilüberdeckte Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender.

Offene Autoabstellplätze. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

### Umgebung

Hauszugänge mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, Siedlungsplätzen, Spielbereiche und Bepflanzung.

### Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeezeugung erfolgt zentral mittels Anschluss an das Fernwärmenetz

Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie für die Wohnungen mit zentraler Ablesung.

Alle beheizten Räume in den Wohneinheiten mit Bodenheizung

Einzelraumregulierung mittels Raumthermostat in allen Zimmern, Eingängen und Wohnen / Essen.

### Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage in den Wohnungen nach Minergie®-Standard, separat bedienbar.

### Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen.

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Treppenhaus und Hobbyraum.

LED-Einbauspots in den Nasszellen, im Korridor, Eingang, Kochbereich.

### Telefon / TV / Sonnerie

Je ein Multimediaanschluss (Telefon / Internet) im Wohnen und allen Zimmern.

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung beim Hauseingang.

### Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

### Photovoltaikanlagen

Die Kraft der Sonne wird durch Photovoltaikanlagen auf dem Dach genutzt.

Die gewonnene Solarenergie wird hauptsächlich für den Betrieb der Wärmepumpe, der Lüftungsanlage und der Beleuchtung in den Allgemeinteilen des Gebäudes eingesetzt.